

重要事項説明書

記入年月日	令和7年2月1日
記入者名	三武士 淳
所属・職名	管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) ふじめでいかるかぶしきがいしゃ 富士メディカル株式会社	
法人番号	1240001024816	
主たる事務所の所在地	〒731-0302 広島県安芸高田市八千代町勝田 438 番地	
連絡先	電話番号	0826-52-3838
	FAX番号	0826-52-3253
	ホームページアドレス	http://merry-house.jp/
代表者	氏名	木本 卓
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成・令和 57 年 10月 15 日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ めりいはうすせいふうしんと 住宅型有料老人ホーム メリィハウス西風新都
----	---

所在地	〒731-3167 広島県広島市安佐南区大塚西三丁目 2 番 9 号		
市区町村コード	都道府県	広島県	市区町村 341002 広島市
主な利用交通手段	最寄駅	アストラムライン大塚駅	
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・広島バスセンターから広電バスで 「A シティ中央バス停」下車、徒歩 3 分 ②自動車利用の場合 ・広島バスセンターから乗車 30 分	
連絡先	電話番号	082-849-2750	
	FAX番号	082-849-2754	
	ホームページアドレス	http://www.merry-house.jp/	
管理者	氏名	管理者	
	職名	三武士 淳	
建物の竣工日		昭和・平成・令和 16年 12 月 6日	
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成・令和 27年 11 月 1日	

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	令和 年 月 日
	指定の更新日（直近）	令和 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	5,374.09 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	

建物	延床面積	全体		24,467.95 m ²		
		うち、老人ホーム部分		3754.80 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）				
		1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
2 事業者が賃借する建物						
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
契約期間		1 あり	(年 月 日 ~ 年 月 日)			
		2 なし				
契約の自動更新		1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少		人部屋		
	最大		人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有／無	有／無	23.16 m ²	80	一般居室個室
	タイプ2	有／無	有／無	23.75 m ²	4	一般居室個室
	タイプ3	有／無	有／無	23.83 m ²	4	一般居室相部屋
	タイプ4	有／無	有／無	m ²		
	タイプ5	有／無	有／無	m ²		
	タイプ6	有／無	有／無	m ²		
	タイプ7	有／無	有／無	m ²		
	タイプ8	有／無	有／無	m ²		
	タイプ9	有／無	有／無	m ²		
	タイプ10	有／無	有／無	m ²		
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		0ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		6ヶ所	
	共用浴室	4ヶ所	個室		4ヶ所	
			大浴場		0ヶ所	
共用浴室における	0ヶ所	チェアー浴		0ヶ所		

	介護浴槽		リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他（ ）	0ヶ所
	食堂	1 あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	2 なし	
消防用設備等	エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
	消火器	1 あり	2 なし	
	自動火災報知設備	1 あり	2 なし	
	火災通報設備	1 あり	2 なし	
	スプリンクラー	1 あり	2 なし	
	防火管理者	1 あり	2 なし	
	防災計画	1 あり	2 なし	
緊急通報装置等	居室	1 全ての居室あり	2 一部居室あり	3 なし
	便所	1 全ての便所あり	2 一部便所あり	3 なし
	浴室	1 全ての浴室あり	2 一部浴室あり	3 なし
	その他			
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	私達のご入居者様を人生の先輩として大切に致します。明るく楽しくお過ごし頂くためにあらゆる配慮をし、スタッフ一人一人がそのお手伝いをさせて頂きたいと考えております。また、私たちは急増する健康へのリスクのある高齢者の孤立化や介護を取り巻く社会環境に対して、いかにおもてなしの心を持って支援させて頂けるかをテーマの一つとしています。このテーマに取り組み直面する問題解決のため、入居者保護を第一に建物に各種サービスや付加価値を持たせ、適材適所に人員を配置し、入居者の皆様が心身ともに充実した生活をお送り頂けるよう努めて参ります。
----------	---

サービスの提供内容に関する特色	安否確認・緊急コール対応 （常駐スタッフが毎日１回以上の安否確認・声かけを行う） （緊急通報装置による訪問） 生活相談・健康管理 （日常生活および福祉・医療に関わる各種ご相談） （病気・怪我などの医療については業務提携医の紹介、連絡） （提携調剤薬局の紹介、連携） （健康相談、定期健康診断（年１回）の実施）
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		1	あり	2	なし
	生活機能向上連携加算		1	あり	2	なし
	個別機能訓練加算		1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算		1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
	医療機関連携加算		1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算		1	あり	2	なし
	栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算		1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1	あり	2	なし
		(Ⅰ)ロ	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

（医療連携の内容）

医療支援 ※複数選択可		1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他（ ）	
協力医療機関	1	名称	医療法人社団八千代会 メリィホスピタル
		住所	広島県広島市安佐南区大塚西三丁目 1 番 20 号
		診療科目	内科・リハビリテーション科・精神科・緩和ケア内科・放射線科・脳神経内科・漢方内科
		協力科目	同上
		協力内容	一般診療、健康相談、健康診断、緊急対応、入院受入れ
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	メリィハウス歯科クリニック
		住所	広島県広島市安佐南区大塚西三丁目 2 番 9 号
		協力内容	一般診療、健康相談、健康診断、口腔ケア、緊急対応

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他（他のホームへ住み替える場合）
判断基準の内容	身体介護を必要とする、もしくは認知症等により見守り等の援助を必要とする。
手続きの内容	一時的な介護が必要となった場合 ①居室移動の必要性を協議する。 ②入居者の意思を確認する。 ③身元引受人等の意見を聴く。 介護度合の変化に伴い他のフロアへ移動が必要となった場合 ①事業所が指定する医師の意見を聴く。 ②緊急やむを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける。 ③介護の内容、経費負担等について入居者および身元引受人等に説明を行う。 ④身元引受人の意見を得る。 ⑤入居者の同意を得る。
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	

前払金償却の調整の有無		1 あり	2	なし
従前の居室と の仕様の変更	面積の増減	1 あり	2	なし
	便所の変更	1 あり	2	なし
	浴室の変更	1 あり	2	なし
	洗面所の変更	1 あり	2	なし
	台所の変更	1 あり	2	なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)	
		2	なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	2 なし
	要支援の者	1	あり	2 なし
	要介護の者	1	あり	2 なし
留意事項	要介護の者については日常生活動作が自立している方のみ。 日常的な身体介護を要する、もしくは認知症の進行等により生活全般に 声かけを要する場合には介護付きフロアにて受け入れ。			
契約の解除の内容	1 入居者が死亡したとき。但し、居室内の荷物の搬出が完了したとき。 2 事業者が解約条項に基づき契約解除を求め、予告期間が経過したとき。 3 入居者の申し出により解約を行なったとき。但し、申し出から退居日 までの期間が1ヶ月未満の場合は解約予告期間が経過したとき。			
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	入居契約書 第26条		
	解約予告期間	1ヶ月		
入居者からの解約予告期間	30日以上			
体験入居の内容	5階（最大14日程度を限度とする）費用は1泊につき5,000円（税込み） （内訳：居室使用料2,800円、維持管理費1,100円、水道光熱費660円、 生活支援サービス費440円）			
入居定員	88人			
その他				

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	0	0	0	0
直接処遇職員				
介護職員	4	2	2	3.0
看護職員	0	0	0	0
機能訓練指導員	0	0	0	0
計画作成担当者	0	0	0	0
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	1	0	1	0.8
その他職員	2	0	2	1.15
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	2	2	0
実務者研修の修了者	1	0	1
初任者研修の修了者	1	0	1
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0		
理学療法士	0		
作業療法士	0		
言語聴覚士	0		
柔道整復士	0		
あん摩マッサージ指圧師	0		
はり師	0		
きゅう師	0		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17 時 30 分 ~ 翌 9 時 00 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	0 人	0 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり 2 なし					
		業務に係る資格等		1 あり							
				資格等の名称		介護職員初任者研修					
				2 なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度 1 年間の採用者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前年度 1 年間の退職者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1 年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1 年以上 3 年未満	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	3 年以上 5 年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5 年以上 10 年未満	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
	10 年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		3 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	経済情勢、諸物価の変動、公租公課等の改訂及び目的施設が所在する 地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費を勘案し不相当	

		となったとき、並びに本物件及び付帯施設又は敷地に改良を施したとき
	手続き	運営懇談会の意見を聞いた上で改定するものとする。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			5 階一時金あり	5 階一時金なし
入居者の状況	要介護度			
	年齢		原則 60 歳以上	原則 60 歳以上
居室の状況	床面積		23.16 m ²	23.16 m ²
	便所		1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室		1 有 2 無	1 有 2 無
	台所		1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金		1,000,000 円	0 円
	敷金		円	円
月額費用の合計			215,300 円	225,500 円
家賃			94,300 円（非課税）	104,500 円（非課税）
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円	円
	介護保険外※ ²	食費	円	円
		管理費	66,000 円	66,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	33,000 円	33,000 円
		その他	22,000 円	22,000 円

※¹ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※² 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	地代、建築費、建物の整備費用を基礎とし、近隣同種の家賃等を勘案 4階 74,600 円 (非課税)、入居一時金を支払わない場合は 84,800 円 5階 94,300 円 (非課税)、入居一時金を支払わない場合は 104,500 円
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共有施設の維持管理費、清掃費
食費	人件費等の諸経費、食材費に基づく費用 ※4階のみ 1日 2,190 円 (朝食 540 円・昼食 770 円・夕食 880 円) × 30 日分計算
光熱水費	自室および共用施設の水道光熱費

利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2 居室内で NHK の受信契約に際しては、「NHK 受信料の窓口」のご案内を行ないます。また、居室にテレビを設置した場合は放送契約の手続きと料金負担は入居者が行ないます。新聞代、電話料金、衛生放送受信料等
その他のサービス利用料	生活支援サービス費 ※5 階のみ

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		入居一時金は、居室使用料の一部前払いに相当する（入居一時金は権利金等に該当しません）。 <入居一時金の算定方法> 入居一時金＝（1月の居室使用料の一部）×（想定居住期間※1）＋（想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額※2） ※1 当施設を元に統計的に算定し、72月（6年）と設定する。 ※2 想定居住期間を超えて入居が継続している場合に必要な居室使用料相当額として算定し、入居一時金の26.56%とする。
想定居住期間（償却年月数）		72ヶ月（6年）
償却の開始日		契約締結日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		入居一時金（1,000,000円）×26.56%＝265,600円
初期償却率		26.56%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	契約後3月が経過するまでの間に本契約が終了した場合、2ヶ月以内に、契約期間に基づく居室使用料を日割り計算で精算した残金を返還します。 計算式：入居一時金－（月次償却額÷30日）×実契約日数
	入居後3月を超えた契約終了	契約後3月を超えて、想定居住期間内に契約が終了した場合、2ヶ月以内に、次の計算で精算した残金を返還します。 計算式：入居一時金－（月次償却額×契約期間）－（想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額）
	想定居住期間を超えた場合の契約終了	想定居住期間を超えて契約が終了した場合、返還金は0となる。
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	信用組合広島商銀
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称：_____）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	23 人
	女性	47 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	7 人
	75 歳以上 85 歳未満	17 人
	85 歳以上	46 人
要介護度別	自立	39 人
	要支援 1	11 人
	要支援 2	11 人
	要介護 1	7 人
	要介護 2	1 人
	要介護 3	1 人
	要介護 4	0 人
	要介護 5	0 人
入居期間別	6 ヶ月未満	10 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	7 人
	1 年以上 5 年未満	49 人
	5 年以上 10 年未満	4 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	85.13 歳
入居者数の合計	70 人
入居率※	79.5%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	3 人
	社会福祉施設	0 人
	医療機関	1 人
	死亡者	2 人
	その他	20 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人

		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	24 人
		(解約事由の例) 状態変化等

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	もろもろ相談窓口	
電話番号	082-849-2750	
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日	無し	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 介護中に万が一の事故があった際の補償
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は、不可抗力による場合を除き、入居者に対して損害賠償の責任を果たします。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	令和3年1月18日~2月19日	
		結果の開示	1 あり	2 なし
	2 なし			
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	1 あり	2 なし
	2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第 29 条第 1 項に規定 する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項がある場合	一部の食堂に手指を洗淨する設備を設けていない	

の内容	(代替措置として手指消毒用アルコール・おしぼりを提供)
「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が広島市で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	メリィヘルパーセンター メリィヘルパーセンター八木 メリィケア（訪問介護）	広島市佐伯区五日市中央一丁目14番6号 広島市安佐南区八木一丁目19番1号 広島市安佐南区大塚西三丁目1番20号
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	メリィケア（訪問看護）	広島市安佐南区大塚西三丁目1番20号
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし	メリィ福祉用具サービス	広島市安佐南区相田二丁目6番9号
特定福祉用具販売	あり	なし	メリィ福祉用具サービス	広島市安佐南区相田二丁目6番9号
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	メリィケア（定期巡回型）	広島市安佐南区大塚西三丁目1番20号
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
地域密着型通所介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	メリィガーデン相田 メリィガーデン可部	広島市安佐南区相田二丁目6番9号 広島市安佐北区可部一丁目16番15号
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	メリィケアセンター メリィケアセンター八木	広島市西区庚午北四丁目7番23号 広島市安佐南区八木一丁目19番1号
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	メリィケア（訪問看護）	広島市安佐南区大塚西三丁目1番20号
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	メリィ福祉用具サービス	広島市安佐南区相田二丁目6番9号
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	メリィ福祉用具サービス	広島市安佐南区相田二丁目6番9号

<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	メリィガーデン相田 メリィガーデン可部	広島市安佐南区相田二丁目6番9号 広島市安佐北区可部一丁目16番15号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		
<介護予防・日常生活支援総合事業>				
訪問型サービス	あり	なし		
通所型サービス	あり	なし		
その他生活支援サービス	あり	なし		

別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無								あり	なし
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考	
介護サービス									
食事介助	あり	なし	あり	なし					
排泄介助・おむつ交換	あり	なし	あり	なし					
おむつ代			あり	なし		○	実費		
入浴（一般浴）介助・清拭	あり	なし	あり	なし					
特浴介助	あり	なし	あり	なし					
身辺介助（移動・着替え等）	あり	なし	あり	なし					
機能訓練	あり	なし	あり	なし					
通院介助	あり	なし	あり	なし		○	30分 1,650円	協力医療機関への通院の場合は無料。	
生活サービス									
居室清掃	あり	なし	あり	なし		○	1回 550円	週1回のトイレ・流し台清掃は無料。	
リネン交換	あり	なし	あり	なし		○	レンタル月額 2,200円		
日常の洗濯	あり	なし	あり	なし		○	1ネット 550円		
居室配膳・下膳	あり	なし	あり	なし					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			あり	なし					
おやつ			あり	なし					
理美容師による理美容サービス			あり	なし		○	550円～6,600円		
買い物代行	あり	なし	あり	なし					
役所手続き代行	あり	なし	あり	なし					
金銭・貯金管理			あり	なし					
家具の組み立て	あり	なし	あり	なし		○	550～2,200円	2m四方以内かつ、専門的な技術・工具を用いないものに限る。	
浴槽清掃	あり	なし	あり	なし		○	1回 220円	事前予約制。	
エアコンの風除け取り付け	あり	なし	あり	なし		○	1回 550円		
その他生活サービス（日中）	あり	なし	あり	なし		○	10分 330円	家具の移動、トイレのつまり等の各種対応	
その他生活サービス（夜間）	あり	なし	あり	なし		○	10分 550円	〃	
健康管理サービス									
定期健康診断			あり	なし		○	実費	年1回他必要に応じ実施	
健康相談	あり	なし	あり	なし	○				
生活指導・栄養指導	あり	なし	あり	なし					
服薬支援	あり	なし	あり	なし					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	あり	なし	あり	なし					
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	あり	なし	あり	なし					
入退院時の同行	あり	なし	あり	なし					
入院中の洗濯物交換・買い物	あり	なし	あり	なし					
入院中の見舞い訪問	あり	なし	あり	なし	○				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。