



シニア向けマンションタイプフロア

【住宅型有料老人ホームメリィハウス西風新都（5F）】

【5F：44室】

1. ご入居前の費用

①Aプラン 入居一時金 1,000,000円（Aプランのみ）

下記の費用（ご入居後の費用）以外に、当施設を終身利用する場合に必要な居室使用料を前払金としてご入金頂きます。

算定方法：入居一時金（1,000,000円）＝居室使用料の一部（10,200円）×想定居住期間^注（72月）＋想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額（265,600円）

注）想定居住期間は、当施設の入居実績データに基づき統計的に入居の想定期間を算出しております。

②Bプラン 入居一時金無し。

2. ご入居後の費用

モデル生活費：30日間（単位：円）

費用内訳			備考
家賃 （非課税）	Aプラン 84,300	Bプラン 94,500	
維持管理費 （税込）	64,800	64,800	共用部の清掃営繕費用等
水道光熱費 （税込）	32,400	32,400	自室および共用部の水道、光熱費
生活支援 サービス費 （税込）	21,600	21,600	生活相談、安否確認、緊急コール対応、 外出支援サービス、 法人内健康施設利用権、生きがい活動支援 等
合計	Aプラン 203,100円	Bプラン 213,300円	

※上記料金に食事サービスは含まれておりません。

3. レンタル用品費用

レンタル品目	数量	単位	金額	備考
寝具レンタル （税込）	1	式／月	4,320円	・介護用パラマウントベッド （シングルサイズ） ・リネン（敷・掛布団、枕） ※シーツ交換1回／週

4. その他費用

項目	金額	備考
洗濯サービス（税込）	1 ネット 540円	※指定のランドリーネットを使用。 水洗い可能な衣類に限る。
保険外サービス（税込）	10分 540円	介護保険外サービスによる身の回りのお手伝い。

